梁智涛 Mark Leung

香港注册建筑师 · 粤港澳大湾区港澳工程专业人才—工程师职称 · 香港中文大学建筑学硕士



目录 · 项目一览

CONTENTS · PROJECT INDEX

01	青龍頭過渡性房屋「普綠軒」	MiC	中集模块化建筑	2022–2024
02	恒攸新苑（牛潭尾南過渡性房屋項目）	MiC	中集模块化建筑	2024–2025
03	香港中文大學崇基學院宿舍（Project E）	MiC	中集模块化建筑	2024– 现在
04	香港科技大學船庫	MiC	中集模块化建筑	2025
05	香港科技大學 Teaching Hub	MiC	中集模块化建筑	2025–2026
06	St. George's Mansions，何文田加多利山	住宅	创智建筑师有限公司	08/2018 – 08/2019
07	鲗鱼涌柏架山道 2–16 号	住宅	创智建筑师有限公司	10/2019 – 09/2021
08	观塘 The Whitney	办公室	神舟设计建筑事务所	08/2017 – 08/2018
09	观塘 The Mod	办公室	神舟设计建筑事务所	08/2017 – 08/2018
10	大埔墟新达广场	商场	神舟设计建筑事务所	08/2017 – 08/2018
11	威灵顿街 10 号	商店	创智建筑师有限公司	10/2019 – 09/2021
12	香港城市大学赛马会大楼	大学教务楼	李景勋、雷焕庭建筑师事务所（ALKF）	09/2021 – 07/2022
13	寒舍	住宅（改造）	个人项目	01/2020 – 06/2020
14	云楼｜硕士论文	硕士论文	香港中文大学	08/2016 – 08/2017
15	广厦｜硕士主题设计	硕士设计	香港中文大学	09/2015 – 12/2015
16	竹葵｜零碳天地展亭	展亭	BAMBOO Design & Build	08/2014

简介 · 履历

PROFILE · CURRICULUM VITAE

香港中文大学建筑学硕士，持香港注册建筑师资格证，并取得粤港澳大湾区港澳工程专业人才—工程师职称。十年香港建筑设计经验，涵盖大型住宅、豪宅、商业、办公及大学建筑；现专注组装合成建筑（MiC），于中集模块化建筑任设计经理。

Ten years of Hong Kong project experience across residential high-rises, luxury housing, retail, offices and institutions, now focused on modular integrated construction (MiC) as Design Manager at CIMC Modular Building Systems.

专业能力

香港注册建筑师 · 粤港澳大湾区港澳工程专业人才 — 工程师职称 · 香港中文大学建筑学硕士

项目管理

中集模块化建筑（CIMC MBS）｜设计经理｜ 11/2022 – Present；李景勳·雷煥庭建築師事務所有限公司（ALKF）｜建筑师｜ 09/2021 – 07/2022；创智建筑师有限公司｜建筑设计师｜ 08/2018 – 09/2021。

组装合成建筑（MiC）

MiC 模块拆分与深化设计（节点、机电预埋）· 协助送审 · 跟厂跟现场 · 协调结构／机电／幕墙顾问

综合素养

AutoCAD · SketchUp · Rhino · Grasshopper · Revit · 天正 · Adobe InDesign / Illustrator / Photoshop · Lumion · Enscape · Microsoft Office · AI 工具：Hermes（AI 代理）、DeepSeek Harness、AI 圖像編輯；粤语、普通话、英语（均可作为工作语言）。

工作经历

11/2022 – Present	设计经理 · 中集模块化建筑（CIMC MBS）
09/2021 – 07/2022	建筑师 · 李景勳·雷煥庭建築師事務所有限公司（ALKF）
08/2018 – 09/2021	建筑设计师 · 创智建筑师有限公司
08/2017 – 08/2018	建筑设计师 · 神舟设计建筑事务所
07/2014 – 07/2015	建筑助理 · 创智建筑师有限公司

实习

05/2016 – 08/2016	研究助理 · 香港中文大学中国城市住宅研究中心
06/2014	设计师 · BAMBOO Design & Build — 零碳天地，香港中文大学

资格

香港注册建筑师

粤港澳大湾区港澳工程专业人才 — 工程师职称

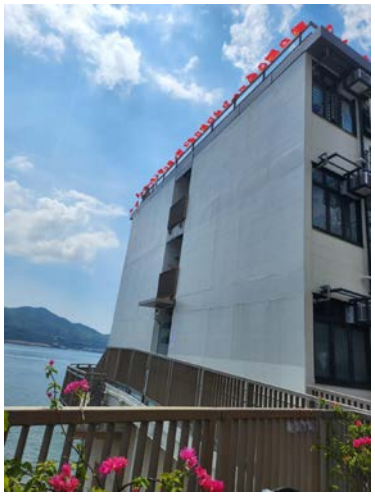
香港中文大学建筑学硕士

青龍頭過渡性房屋「普綠軒」

01

過渡性房屋（組裝合成建築 MiC）
3 層；90 個模塊；約 1,630 平方米







中集模块化建筑（CIMC MBS）｜设计经理｜ 2022–2024

位於荃灣青山公路 – 青龍頭段 115 號。房屋局過渡性房屋資助計劃項目，撥款 4,802.5 萬港元。2022 年 10 月動工，2023 年 11 月底竣工，2024 年 1 月入伙，採用組裝合成建築（MiC）。房屋局資料：85 個單位（72 個 1–2 人、12 個 2–3 人、1 個無障礙），約 172 人。

MiC 供应商：中集模块化，CIMC

我的角色与职责

- 模塊深化與拆分設計（節點、機電預埋）
- 協助 MiC 部分送審圖紙（屋宇署／消防處及相關部門）
- 跟廠：生產、檢驗、樣板
- 跟現場：運輸、吊裝、安裝、收口
- 協調結構、機電及幕牆顧問
- 協助成本與工期管理（非主責）
- 客戶及營運機構對接

恒攸新苑（牛潭尾南過渡性房屋項目）

02

過渡性房屋（新建）
4 層；約 1,200 個模塊；約 22,000 平方米





中集模块化建筑（CIMC MBS）｜设计经理｜ 2024–2025

位於元朗牛潭尾真善路 8 號。支援非政府機構推行過渡性房屋項目的資助計劃，獲批 6.825 億港元。2024 年 1 月開展工程，2026 年 2 月竣工，2026 年 3 月入伙，預計營運不少於 5 年。每個住宅單位附設洗手間及煮食空間，並設無障礙單位。房屋局資料：3 幢 4 層住宅樓宇、1 幢 2 層服務大樓及污水處理設施，共 1,208 個單位、約 2,800 人。

MiC 供应商：中集模块化，CIMC

我的角色与职责

- 模塊深化與拆分設計（節點、機電預埋）
- 協助 MiC 部分送審圖紙（屋宇署／消防處及相關部門）
- 跟廠：生產、檢驗、樣板
- 跟現場：運輸、吊裝、安裝、收口
- 協調結構、機電及幕牆顧問
- 協助成本與工期管理（非主責）
- 客戶及營運機構對接
- 投標及報價

香港中文大學崇基學院宿舍（Project E）

03

學生宿舍、教職員宿舍及校友活動中心
MiC 部分：11 層；176 個模塊；約 3,168 平方米







中集模块化建筑（CIMC MBS）｜设计经理｜ 2024– 现在

校方工程名 Project E：崇基學院 Block E 重建為多功能大樓及學生宿舍，2024 年 8 月展開工程。中大校園發展處通告顯示，工程以組裝合成（MiC）樣板單元施工。校方資料：學生宿舍 300 個宿位、教職員宿舍 24 個單位。

MiC 供应商：中集模块化，CIMC

我的角色与职责

模塊深化與拆分設計（節點、機電預埋）

協助 MiC 部分送審圖紙（屋宇署／消防處及相關部門）

跟廠：生產、檢驗、樣板

協調結構、機電及幕牆顧問

協助成本與工期管理（非主責）

香港科技大學船庫

04

水上活動設施
1 層；5 個模塊；約 180 平方米









中集模块化建筑（CIMC MBS）｜设计经理｜ 2025

船库位于科大临海地段，由 5 个重型钢模块组成，每个高逾 6 米，属香港同类单一模块应用中最高。模块的结构、机电与室内装修全部在厂房完成，运抵后吊装就位——工期更短，对校园日常干扰更少，现场作业亦更洁净、可控。设施用作船只存放与水上活动；屋顶可步行，设观景台与无人机起降区。此为科大首个组装合成（MiC）试点项目。

MiC 供应商：中集模块化，CIMC

我的角色与职责

模塊深化與拆分設計（節點、機電預埋）

協助 MiC 部分送審圖紙（屋宇署／消防處及相關部門）

跟廠：生產、檢驗、樣板

跟現場：運輸、吊裝、安裝、收口

協調結構、機電及幕牆顧問

協助成本與工期管理（非主責）

客戶對接

香港科技大學 Teaching Hub

教學樓
3 層；60 個模塊；約 2,520 平方米







中集模块化建筑（CIMC MBS）｜设计经理｜ 2025–2026

三层教学楼，以组装合成（MiC）建成。九成工序在厂房完成：结构、机电、装修、楼梯坡道、洗手间与设备空间于出厂前整合，运抵校园只待吊装。教室模块长达 18 米，接驳节点更少，换来开阔而可调配的教学空间。楼内设课堂与师生交流空间，服务约 900 名学生。工序入厂，交付快、品质稳，校园的噪音、尘土与湿作业亦减至最少。

MiC 供应商：中集模块化，CIMC

我的角色与职责

- 模塊深化與拆分設計（節點、機電預埋）
- 協助 MiC 部分送審圖紙（屋宇署／消防處及相關部門）
- 跟廠：生產、檢驗、樣板
- 跟現場：運輸、吊裝、安裝、收口
- 協調結構、機電及幕牆顧問
- 協助成本與工期管理（非主責）
- 投標及報價

St. George's Mansions，何文田加多利山

06

住宅
约 26,000 平方米，24 层，3 座







创智建筑师有限公司｜建筑设计师｜ 08/2018 – 08/2019
客户：信和地产、中华电力
单位面积：约 70 / 160 平方米

项目位于香港加多利山传统豪宅区。地块为中华电力总部旧址，当中两层钟楼属一级历史建筑，需要保留。地块呈长形，南向旺角闹市，北靠加多利山。

住宅由创智建筑与美国建筑师 RAMSA 共同设计，力求庄重典雅：立面为干挂大理石，新古典风格雕饰。户型布局清晰，大户临眺山景，小户为免对视，斜望旺角闹市。

我的角色与职责

施工图绘制
协调甲方、各方工程及设计单位
方案设计及修改
大楼施工队的招标协作
政府部门送审

可验证业绩

完成预售楼花许可
完成第一次地政图纸审批
完成第一次售楼书、示范单位、大厦公契协调
完成大楼施工图至判标

鲫鱼涌柏架山道 2–16 号

07

住宅
约 45,000 平方米，待定







创智建筑师有限公司｜建筑设计师｜ 10/2019 – 09/2021
客户：雅居乐地产
单位面积：约 50 / 70 / 100 / 300 平方米

项目位于鲫鱼涌柏架山道，东边面向喧嚣的住宅旧区，背靠柏架山大片翠峦，百米之内直达地铁站，旺中带静，山水环抱。

项目的一大设计难点，在于其复杂的地质条件：因位处地铁轨道之上，处于陡峭山脚，地块一半面积不能打桩建塔楼；而住宅只宜单边借景，亦求避免对视，大楼相互错开，裙楼顺应地势南高北低。

我的角色与职责

项目方案设计、修改、送审

负责协调甲方、各方工程及设计单位

参与地盘平整施工队招标及评审

为项目拆楼阶段施工提供技术支持

可验证业绩

完成拆楼阶段验收

完成围街板送审至验收

完成第一次城规会送审

观塘 The Whitney

08

办公室
约 12,500 平方米，13 层







神舟设计建筑事务所｜建筑设计师｜ 08/2017 – 08/2018
客户：德士活集团
单位面积：约 250 / 1,100 平方米

项目位于观塘伟业街，为德士活集团总部旧址。西南面向大街，为主立面；背靠后巷，两侧紧靠相邻工业大厦。重建为工商厦，地块有高度限制和退距要求。

为呼应原有工业气息，内装以美式 LOFT 风格为参照，以黑金属、灰瓦面为主。外立面采用啡色奶黄色墙身瓦混搭，辅以黑粗门窗框饰线点缀。配合错落有致的退台处理，消弭了庞大的体量感，同时为每个高层单位提供阳台。绿化散落于地面、平台与屋面，各元素汇合成富有生机与动态的办公空间。

我的角色与职责

施工图绘制

协调甲方、各方工程及设计单位

方案设计及修改

可验证业绩

定调设计方案

定调细部设计及协助大楼判标

观塘 The Mod

09

办公室
约 10,000 平方米







神舟设计建筑事务所｜建筑设计师｜ 08/2017 – 08/2018
客户：德士活集团

项目位于观塘伟业街，与同一业主的旗舰项目 The Whitney 处于同一街道，同受相近限制与发展要求，高层单位能面向海景。

项目定位为居家风格的中型办公空间，室内装修以大理石及古铜色金属为主。与 The Whitney 相互呼应，同样采用啡色系及错落退台手法。为使室内空间尽量开扬、强调体量的挺拔，外立面采用玻璃幕墙和铝板，观感平整明亮，高挑典雅。

我的角色与职责

施工图绘制

协调甲方、各方工程及设计单位

方案设计及修改

可验证业绩

定调设计方案

大埔墟新达广场

商场装修
约 200 平方米，1 层







神舟设计建筑事务所｜建筑设计师｜ 08/2017 – 08/2018
客户：新鸿基地产

项目包括商场翻新及布局重组，在有限预算之下，如何在最小装修范围下重组出最多店铺，并与政府、甲方反复商讨交涉，成为最大课题。

配合现有商场的白色主调，设计着力于细节，以古铜色不锈钢修饰灯箱、门把、指示灯等各细部，以小显大，提升氛围。

我的角色与职责

施工图绘制
协调甲方、各方工程
方案设计及修改

可验证业绩

定调设计方案

威灵顿街 10 号

商店
约 1,000 平方米，地下 1 层、地面 13 层







创智建筑师有限公司 | 建筑设计师 | 10/2019 – 09/2021
客户：私人
单位面积：约 50 平方米

项目位于中环商业区，周边食肆酒吧林立。地块东北面对威灵顿街，单边紧靠相邻商厦，另一边的转角是最当眼处。受限于地块面积，为一梯一伙。

配合业主“藏宝”的主题与周边繁华热闹的商业氛围，内部装修以香槟金及浅灰水磨石为基调；外层幕墙以跨层“画框”雕饰点缀。为顾及用户私密性，幕墙装饰从下至上由密变疏。

我的角色与职责

施工图绘制
协调甲方、各方工程及设计单位
方案设计及修改
大楼施工队招标协作
为项目施工提供技术支持
政府部门送审

可验证业绩

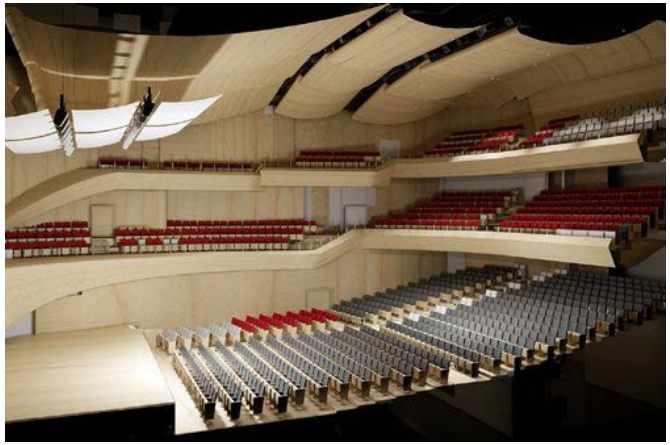
定调建筑、室内装修设计
完成判标至土建工程

香港城市大学赛马会大楼

12

大学教务楼
约 20,000 平方米，14 层







李景勋·雷焕庭建筑师事务所｜建筑师｜ 09/2021 – 07/2022
客户：香港城市大学

项目位于香港城市大学运动中心原址。2016 年绿化屋面倒塌后重建，集多功能室内体育馆、交响乐演奏音乐厅、动物医学及生命科学院与教务大楼于一身。运动场可容纳 3 个国际标准篮球场及一条 200 米悬空缓跑径；演奏音乐厅可容纳 1,600 名观众，足见其规模。

立面呼应学院建筑主调，以白色面瓦与大片玻璃幕墙，简洁明亮。整座建筑按功能布局，数个立方体互相穿插，每个体量立面处理各异，从外观可见功能的有机整合，和而不同。室内装修用色因地制宜：运动场馆以活跃色调形成彩带穿梭其间，音乐厅主用浅木色，庄重而轻快；教学层浅灰基调，以单色重彩作点睛勾勒，带出学术氛围。

我的角色与职责

室内装修方案及平面布局设计

运动场、演讲厅、P2 实验室和办公室施工图绘制

协调土建施工及设计单位

可验证业绩

定调室内装修方案

完成运动场、演讲厅、P2 实验室施工图

寒舍｜个人项目

寮屋
约 60 平方米，1 层，有阁楼







个人项目｜装修、维修｜ 01/2020 – 06/2020

项目位于市郊，受地契所限，结构和饰面必需为轻钢及锌铁，面积及尺寸需修旧如旧，设计为一户住宅。

小屋以东面作主立面、采光面和入口；南北向由四组金字形方钢屋架支撑，南北开间设阁楼及高窗作对流，中段开间是通高起居室。所有起居室两边开窗，各立面门窗平衡简洁，组成通透明亮、方整有机的宜居空间。

我的角色与职责

施工图绘制

协调施工单位

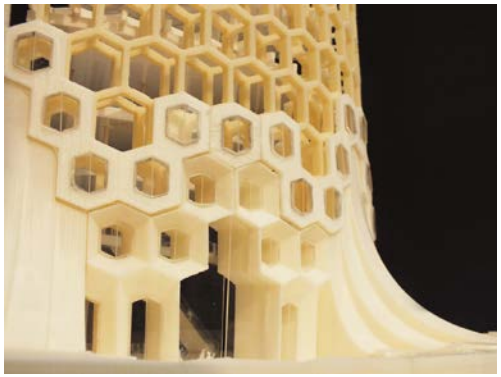
统筹全过程

可验证业绩

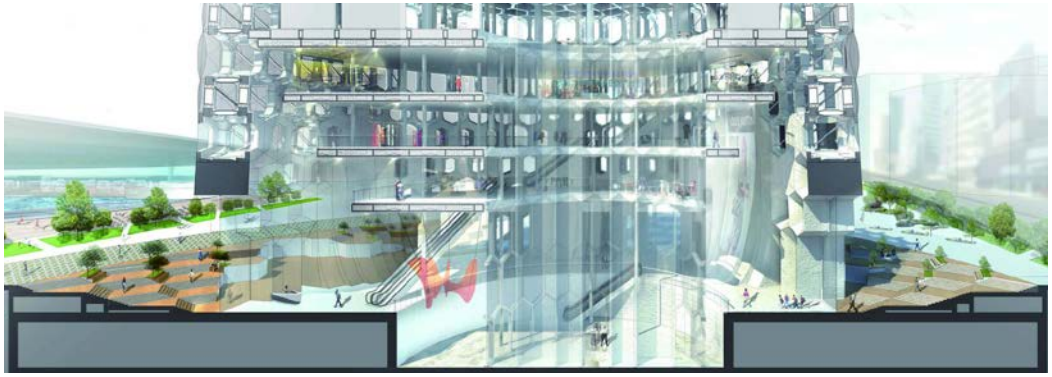
完成施工图及全过程统筹

云楼｜硕士论文

超高层建筑研究
方向：参数化设计







香港中文大学｜建筑学硕士论文｜ 08/2016 – 08/2017

项目旨在重新思考超高层建筑的可能性：如何打破楼层而提供不同的绿意空间。为此，追求轻盈、最小化自重载荷以节材，也是一大目标。传统的管中管结构，中央核心和刚性框架限制了楼层布局，也限制了层与层之间的流动性。

为寻灵感，师法自然——竹子无疑是大自然的超高层：它轻、韧、高、地基浅。以上成就都通过其厚壳双曲线巨型框架系统实现，每个间隔都由间层锁定，类似三维空间桁架，中央挑空，进一步减重。六边形是最有效率的密铺图形，而三角形提供刚性；遵循厚壳结构的逻辑，双层六角双曲网壳之间，通过三角形支撑横向连接，形成轻、韧、强的厚壳结构。模块化设计、悬吊楼板和 PTFE 气垫赋予整个系统弹性: 悬吊楼板不仅减少结构构件尺寸，并将整层载荷作巨型阻尼器，增加稳定性。

我的角色与职责

独立研究与设计

系统结构行为研究

参数化建模与图解

可验证业绩

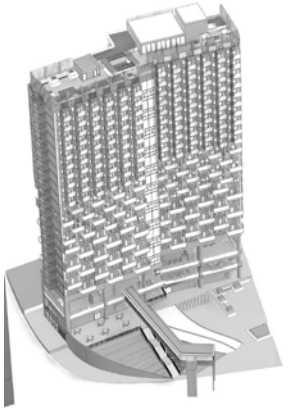
完成硕士论文

系统应用于传统商业塔功能，探索空间潜力

广厦｜硕士主题设计

老龄房屋
地点：柴湾







香港中文大学｜主题设计｜ 09/2015 – 12/2015

香港人口老龄化，65 岁或以上的人口已逾 15%，对整个行业以至社会，都将是一大挑战。然而银发族作为这个群体之内，尚有着不同的需求、偏好和生活方式，因此同质化的住房单元无法支持他们体面、有质素的晚年生活。

设计方案没有采用传统的不同单元的典型平面，而是提出一个开放式系统：每层只有一个单元类型，将具有相似偏好和需求的长者放在一起，增加楼层内社区形成的可能性。柴湾作为旧区，城市功能互相掺杂，人车道交差，开阔的海景被工业建筑遮挡。建筑体量重新连接场地与海湾的视觉联系，营造出一种被蓝海和绿叶环绕的氛围，将自然重新导入生活。在城市尺度上，建议用一块抬高绿色台地作桥，连接周边的休憩空间，形成一条从地铁站到住宅、至相邻游泳池的城市绿道。

我的角色与职责

独立研究与设计
平面系统与社区研究
城市尺度策略

可验证业绩

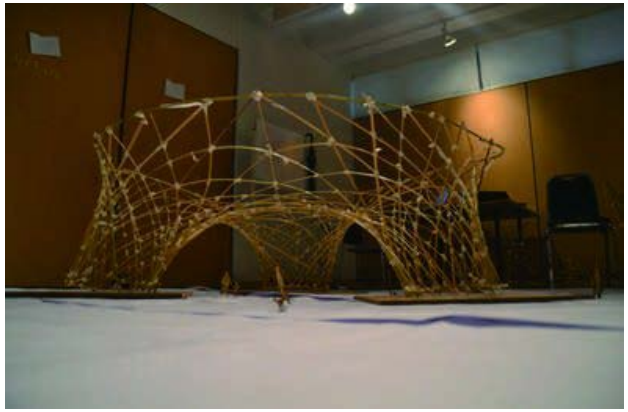
完成硕士主题设计

竹葵｜零碳天地展亭

展览亭，跨度 15 米以上
方向：参数化设计







香港中文大学｜ BAMBOO Design & Build ｜ 08/2014

零碳天地是香港绿色建筑的新驱，将休闲和自然引入拥挤闹市——九龙湾。选其前庭造亭，设计理念是象征竹子从现场花圃里长出来，汇合成亭。

亭子锚定在现场花圃，最小化了对周边的遮挡，同时在开放空间上形成遮阴和焦点。弯拱勾勒出场地的关键景观，并紧密连接周围环境。

我的角色与职责

概念设计

参数化建模

建造实验

项目阶段

方案设计讨论（未落地）

梁智涛 Mark Leung

香港注册建筑师 · 粤港澳大湾区港澳工程专业人才—工程师职称 · 香港中文大学建筑学硕士

+852 6602 0557

+86 195 1874 3576

markleungdesign@gmail.com

wechat: markleungdesignqq

www.markleungarchitect.com

所有项目图片来源：项目实拍、官方发布及本人存档