梁智濤 Mark Leung

香港註冊建築師 · 粵港澳大灣區港澳工程專業人才—工程師職稱 · 香港中文大學建築學碩士



目錄 · 項目一覽

CONTENTS · PROJECT INDEX

01	青龍頭過渡性房屋「普綠軒」	MiC	中集模塊化建築	2022–2024
02	恆攸新苑（牛潭尾南過渡性房屋項目）	MiC	中集模塊化建築	2024–2025
03	香港中文大學崇基學院宿舍（Project E）	MiC	中集模塊化建築	2024– 現在
04	香港科技大學船庫	MiC	中集模塊化建築	2025
05	香港科技大學 Teaching Hub	MiC	中集模塊化建築	2025–2026
06	St. George's Mansions，何文田加多利山	住宅	創智建築師有限公司	08/2018 – 08/2019
07	鰂魚涌柏架山道 2–16 號	住宅	創智建築師有限公司	10/2019 – 09/2021
08	觀塘 The Whitney	辦公室	神舟設計建築事務所	08/2017 – 08/2018
09	觀塘 The Mod	辦公室	神舟設計建築事務所	08/2017 – 08/2018
10	大埔墟新達廣場	商場	神舟設計建築事務所	08/2017 – 08/2018
11	威靈頓街 10 號	商店	創智建築師有限公司	10/2019 – 09/2021
12	香港城市大學賽馬會大樓	大學教務樓	李景勳、雷煥庭建築師事務所（ALKF）	09/2021 – 07/2022
13	寒舍	住宅（改造）	個人項目	01/2020 – 06/2020
14	雲樓｜碩士論文	碩士論文	香港中文大學	08/2016 – 08/2017
15	廣廈｜碩士主題設計	碩士設計	香港中文大學	09/2015 – 12/2015
16	竹葵｜零碳天地展亭	展亭	BAMBOO Design & Build	08/2014

簡介 · 履歷

PROFILE · CURRICULUM VITAE

香港中文大學建築學碩士，持香港註冊建築師資格證，並取得粵港澳大灣區港澳工程專業人才—工程師職稱。十年香港建築設計經驗，涵蓋大型住宅、豪宅、商業、辦公及大學建築；現專注組裝合成建築（MiC），於中集模塊化建築任設計經理。

Ten years of Hong Kong project experience across residential high-rises, luxury housing, retail, offices and institutions, now focused on modular integrated construction (MiC) as Design Manager at CIMC Modular Building Systems.

專業能力

香港註冊建築師 · 粵港澳大灣區港澳工程專業人才 — 工程師職稱 · 香港中文大學建築學碩士

項目管理

中集模塊化建築（CIMC MBS）｜設計經理｜ 11/2022 – Present；李景勳、雷煥庭建築師事務所有限公司（ALKF）｜建築師｜ 09/2021 – 07/2022；創智建築師有限公司｜建築設計師｜ 08/2018 – 09/2021。

組裝合成建築（MiC）

MiC 模塊拆分與深化設計（節點、機電預埋）· 協助送審 · 跟廠跟現場 · 協調結構／機電／幕牆顧問

綜合素養

AutoCAD · SketchUp · Rhino · Grasshopper · Revit · 天正 · Adobe InDesign / Illustrator / Photoshop · Lumion · Enscape · Microsoft Office · AI 工具：Hermes（AI 代理）、DeepSeek Harness、AI 圖像編輯；粵語、普通話、英語（均可作為工作語言）。

工作經歷

11/2022 – Present	設計經理 · 中集模塊化建築（CIMC MBS）
09/2021 – 07/2022	建築師 · 李景勳、雷煥庭建築師事務所有限公司（ALKF）
08/2018 – 09/2021	建築設計師 · 創智建築師有限公司
08/2017 – 08/2018	建築設計師 · 神舟設計建築事務所
07/2014 – 07/2015	建築助理 · 創智建築師有限公司

實習

05/2016 – 08/2016	研究助理 · 香港中文大學中國城市住宅研究中心
06/2014	設計師 · BAMBOO Design & Build — 零碳天地，香港中文大學

資格

香港註冊建築師

粵港澳大灣區港澳工程專業人才 — 工程師職稱

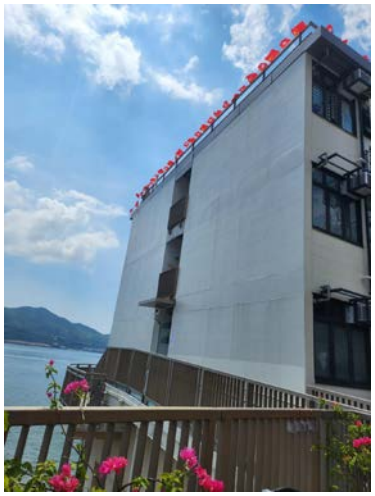
香港中文大學建築學碩士

青龍頭過渡性房屋「普綠軒」

01

過渡性房屋（組裝合成建築 MiC）
3 層；90 個模塊；約 1,630 平方米







中集模塊化建築（CIMC MBS）｜設計經理｜ 2022–2024

位於荃灣青山公路 – 青龍頭段 115 號。房屋局過渡性房屋資助計劃項目，撥款 4,802.5 萬港元。2022 年 10 月動工，2023 年 11 月底竣工，2024 年 1 月入夥，採用組裝合成建築（MiC）。房屋局資料：85 個單位（72 個 1–2 人、12 個 2–3 人、1 個無障礙），約 172 人。

MiC 供應商：中集模塊化，CIMC

我的角色與職責

- 模塊深化與拆分設計（節點、機電預埋）
- 協助 MiC 部分送審圖紙（屋宇署／消防處及相關部門）
- 跟廠：生產、檢驗、樣板
- 跟現場：運輸、吊裝、安裝、收口
- 協調結構、機電及幕牆顧問
- 協助成本與工期管理（非主責）
- 客戶及營運機構對接

恆攸新苑（牛潭尾南過渡性房屋項目）

02

過渡性房屋（新建）
4 層；約 1,200 個模塊；約 22,000 平方米





中集模塊化建築（CIMC MBS）｜設計經理｜ 2024–2025

位於元朗牛潭尾真善路 8 號。支援非政府機構推行過渡性房屋項目的資助計劃，獲批 6.825 億港元。2024 年 1 月開展工程，2026 年 2 月竣工，2026 年 3 月入夥，預計營運不少於 5 年。每個住宅單位附設洗手間及煮食空間，並設無障礙單位。房屋局資料：3 幢 4 層住宅樓宇、1 幢 2 層服務大樓及污水處理設施，共 1,208 個單位、約 2,800 人。

MiC 供應商：中集模塊化，CIMC

我的角色與職責

- 模塊深化與拆分設計（節點、機電預埋）
- 協助 MiC 部分送審圖紙（屋宇署／消防處及相關部門）
- 跟廠：生產、檢驗、樣板
- 跟現場：運輸、吊裝、安裝、收口
- 協調結構、機電及幕牆顧問
- 協助成本與工期管理（非主責）
- 客戶及營運機構對接
- 投標及報價

香港中文大學崇基學院宿舍（Project E）

03

學生宿舍、教職員宿舍及校友活動中心
MiC 部分：11 層；176 個模塊；約 3,168 平方米







中集模塊化建築（CIMC MBS）｜設計經理｜ 2024– 現在

校方工程名 Project E：崇基學院 Block E 重建為多功能大樓及學生宿舍，2024 年 8 月展開工程。中大校園發展處通告顯示，工程以組裝合成（MiC）樣板單元施工。校方資料：學生宿舍 300 個宿位、教職員宿舍 24 個單位。

MiC 供應商：中集模塊化，CIMC

我的角色與職責

- 模塊深化與拆分設計（節點、機電預埋）
- 協助 MiC 部分送審圖紙（屋宇署／消防處及相關部門）
- 跟廠：生產、檢驗、樣板
- 協調結構、機電及幕牆顧問
- 協助成本與工期管理（非主責）

香港科技大學船庫

04

水上活動設施
1 層；5 個模塊；約 180 平方米









中集模塊化建築（CIMC MBS）｜設計經理｜ 2025

船庫位於科大臨海地段，由 5 個重型鋼模塊組成，每個高逾 6 米，屬香港同類單一模塊應用中最高。模塊的結構、機電與室內裝修全部在廠房完成，運抵後吊裝就位——工期更短，對校園日常干擾更少，現場作業亦更潔淨、可控。設施用作船隻存放與水上活動；屋頂可步行，設觀景台與無人機起降區。此為科大首個組裝合成（MiC）試點項目。

MiC 供應商：中集模塊化，CIMC

我的角色與職責

- 模塊深化與拆分設計（節點、機電預埋）
- 協助 MiC 部分送審圖紙（屋宇署／消防處及相關部門）
- 跟廠：生產、檢驗、樣板
- 跟現場：運輸、吊裝、安裝、收口
- 協調結構、機電及幕牆顧問
- 協助成本與工期管理（非主責）
- 客户對接

香港科技大學 Teaching Hub

05

教學樓
3 層；60 個模塊；約 2,520 平方米







中集模塊化建築（CIMC MBS）｜設計經理｜ 2025–2026

三層教學樓，以組裝合成（MiC）建成。九成工序在廠房完成：結構、機電、裝修、樓梯坡道、洗手間與設備空間於出廠前整合，運抵校園只待吊裝。教室模塊長達 18 米，接駁節點更少，換來開闊而可調配的教學空間。樓內設課堂與師生交流空間，服務約 900 名學生。工序入廠，交付快、品質穩，校園的噪音、塵土與濕作業亦減至最少。

MiC 供應商：中集模塊化，CIMC

我的角色與職責

- 模塊深化與拆分設計（節點、機電預埋）
- 協助 MiC 部分送審圖紙（屋宇署／消防處及相關部門）
- 跟廠：生產、檢驗、樣板
- 跟現場：運輸、吊裝、安裝、收口
- 協調結構、機電及幕牆顧問
- 協助成本與工期管理（非主責）
- 投標及報價

St. George's Mansions，何文田加多利山

06

住宅
約 26,000 平方米，24 層，3 座







創智建築師有限公司｜建築設計師｜ 08/2018 – 08/2019
客户：信和地產、中華電力
單位面積：約 70 / 160 平方米

項目位於香港加多利山傳統豪宅區。地塊為中華電力總部舊址，當中兩層鐘樓屬一級歷史建築，需要保留。地塊呈長形，南向旺角鬧市，北靠加多利山。

住宅由創智建築與美國建築師 RAMSA 共同設計，力求莊重典雅：立面為幹掛大理石，新古典風格雕飾。户型佈局清晰，大户臨眺山景，小户為免對視，斜望旺角鬧市。

我的角色與職責

施工圖繪製

協調甲方、各方工程及設計單位

方案設計及修改

大樓施工隊的招標協作

政府部門送審

可驗證業績

完成預售樓花許可

完成第一次地政圖紙審批

完成第一次售樓書、示範單位、大廈公契協調

完成大樓施工圖至判標

鯽魚涌柏架山道 2–16 號

07

住宅
約 45,000 平方米，待定







創智建築師有限公司｜建築設計師｜ 10/2019 – 09/2021
客户：雅居樂地產
單位面積：約 50 / 70 / 100 / 300 平方米

項目位於鯽魚涌柏架山道，東邊面向喧囂的住宅舊區，背靠柏架山大片翠巒，百米之內直達地鐵站，旺中帶靜，山水環抱。

項目的一大設計難點，在於其複雜的地質條件：因位處地鐵軌道之上，處於陡峭山腳，地塊一半面積不能打樁建塔樓；而住宅只宜單邊借景，亦求避免對視，大樓相互錯開，裙樓順應地勢南高北低。

我的角色與職責

項目方案設計、修改、送審

負責協調甲方、各方工程及設計單位

參與地盤平整施工隊招標及評審

為項目拆樓階段施工提供技術支持

可驗證業績

完成拆樓階段驗收

完成圍街板送審至驗收

完成第一次城規會送審

觀塘 The Whitney

辦公室
約 12,500 平方米，13 層







神舟設計建築事務所｜建築設計師｜ 08/2017 – 08/2018
客户：德士活集團
單位面積：約 250 / 1,100 平方米

項目位於觀塘偉業街，為德士活集團總部舊址。西南面向大街，為主立面；背靠後巷，兩側緊靠相鄰工業大廈。重建為工商廈，地塊有高度限制和退距要求。

為呼應原有工業氣息，內裝以美式 LOFT 風格為參照，以黑金屬、灰瓦面為主。外立面採用啡色奶黃色牆身瓦混搭，輔以黑粗門窗框飾線點綴。配合錯落有致的退台處理，消弭了龐大的體量感，同時為每個高層單位提供陽台。綠化散落於地面、平台與屋面，各元素匯合成富有生機與動態的辦公空間。

我的角色與職責

施工圖繪製

協調甲方、各方工程及設計單位

方案設計及修改

可驗證業績

定調設計方案

定調細部設計及協助大樓判標

觀塘 The Mod

09

辦公室
約 10,000 平方米







神舟設計建築事務所｜建築設計師｜ 08/2017 – 08/2018
客户：德士活集團

項目位於觀塘偉業街，與同一業主的旗艦項目 The Whitney 處於同一街道，同受相近限制與發展要求，高層單位能面向海景。

項目定位為居家風格的中型辦公空間，室內裝修以大理石及古銅色金屬為主。與 The Whitney 相互呼應，同樣採用啡色系及錯落退台手法。為使室內空間儘量開揚、強調體量的挺拔，外立面採用玻璃幕牆和鋁板，觀感平整明亮，高挑典雅。

我的角色與職責

施工圖繪製

協調甲方、各方工程及設計單位

方案設計及修改

可驗證業績

定調設計方案

大埔墟新達廣場

商場裝修
約 200 平方米，1 層







神舟設計建築事務所｜建築設計師｜ 08/2017 – 08/2018
客户：新鴻基地產

項目包括商場翻新及佈局重組，在有限預算之下，如何在最小裝修範圍下重組出最多店鋪，並與政府、甲方反覆商討交涉，成為最大課題。

配合現有商場的白色主調，設計着力於細節，以古銅色不鏽鋼修飾燈箱、門把、指示燈等各細部，以小顯大，提升氛圍。

我的角色與職責

施工圖繪製
協調甲方、各方工程
方案設計及修改

可驗證業績

定調設計方案

威靈頓街 10 號

商店
約 1,000 平方米，地下 1 層、地面 13 層







創智建築師有限公司｜建築設計師｜ 10/2019 – 09/2021
客户：私人
單位面積：約 50 平方米

項目位於中環商業區，周邊食肆酒吧林立。地塊東北面對威靈頓街，單邊緊靠相鄰商廈，另一邊的轉角是最當眼處。受限於地塊面積，為一梯一夥。

配合業主“藏寶”的主題與周邊繁華熱鬧的商業氛圍，內部裝修以香檳金及淺灰水磨石為基調；外層幕牆以跨層“畫框”雕飾點綴。為顧及用户私密性，幕牆裝飾從下至上由密變疏。

我的角色與職責

施工圖繪製
協調甲方、各方工程及設計單位
方案設計及修改
大樓施工隊招標協作
為項目施工提供技術支持
政府部門送審

可驗證業績

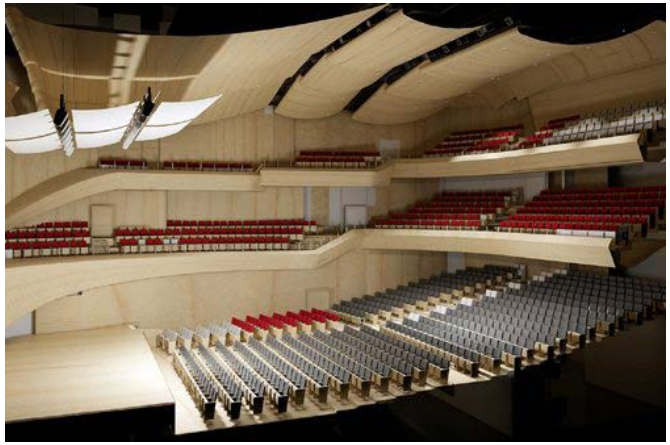
定調建築、室內裝修設計
完成判標至土建工程

香港城市大學賽馬會大樓

12

大學教務樓
約 20,000 平方米，14 層







李景勳·雷煥庭建築師事務所｜建築師｜ 09/2021 – 07/2022
客户：香港城市大學

項目位於香港城市大學運動中心原址。2016 年綠化屋面倒塌後重建，集多功能室內體育館、交響樂演奏音樂廳、動物醫學及生命科學院與教務大樓於一身。運動場可容納 3 個國際標準籃球場及一條 200 米懸空緩跑徑；演奏音樂廳可容納 1,600 名觀眾，足見其規模。

立面呼應學院建築主調，以白色面瓦與大片玻璃幕牆，簡潔明亮。整座建築按功能佈局，數個立方體互相穿插，每個體量立面處理各異，從外觀可見功能的有機整合，和而不同。室內裝修用色因地制宜：運動場館以活躍色調形成綵帶穿梭其間，音樂廳主用淺木色，莊重而輕快；教學層淺灰基調，以單色重彩作點睛勾勒，帶出學術氛圍。

我的角色與職責

室內裝修方案及平面佈局設計

運動場、演講廳、P2 實驗室和辦公室施工圖繪製

協調土建施工及設計單位

可驗證業績

定調室內裝修方案

完成運動場、演講廳、P2 實驗室施工圖

寒舍｜個人項目

寮屋
約 60 平方米，1 層，有閣樓







個人項目｜裝修、維修｜ 01/2020 – 06/2020

項目位於市郊，受地契所限，結構和飾面必需為輕鋼及鋅鐵，面積及尺寸需修舊如舊，設計為一户住宅。

小屋以東面作主立面、採光面和入口；南北向由四組金字形方鋼屋架支撐，南北開間設閣樓及高窗作對流，中段開間是通高起居室。所有起居室兩邊開窗，各立面門窗平衡簡潔，組成通透明亮、方整有機的宜居空間。

我的角色與職責

施工圖繪製

協調施工單位

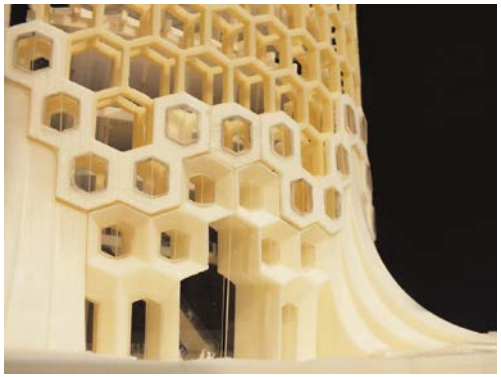
統籌全過程

可驗證業績

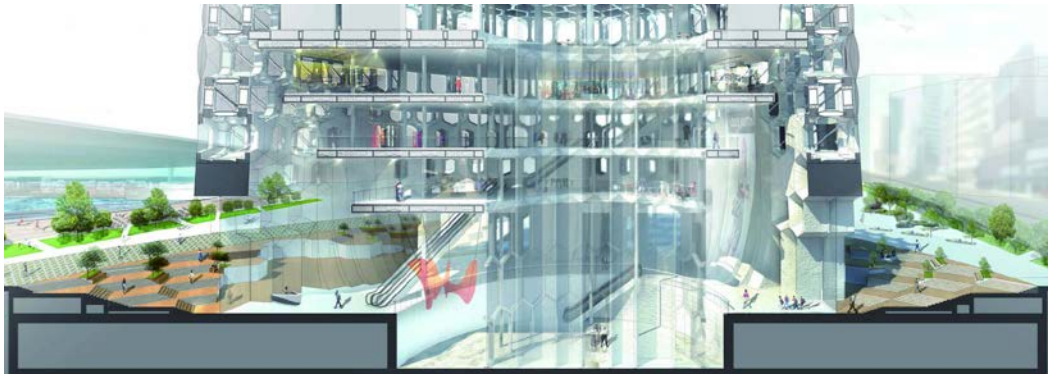
完成施工圖及全過程統籌

雲樓｜碩士論文

超高層建築研究
方向：參數化設計







香港中文大學｜建築學碩士論文｜ 08/2016 – 08/2017

項目旨在重新思考超高層建築的可能性：如何打破樓層而提供不同的綠意空間。為此，追求輕盈、最小化自重載荷以節材，也是一大目標。傳統的管中管結構，中央核心和剛性框架限制了樓層佈局，也限制了層與層之間的流動性。

為尋靈感，師法自然——竹子無疑是大自然的超高層：它輕、韌、高、地基淺。以上成就都通過其厚殼雙曲線巨型框架系統實現，每個間隔都由間層鎖定，類似三維空間桁架，中央挑空，進一步減重。六邊形是最有效率的密鋪圖形，而三角形提供剛性；遵循厚殼結構的邏輯，雙層六角雙曲網殼之間，通過三角形支撐橫向連接，形成輕、韌、強的厚殼結構。模塊化設計、懸吊樓板和 PTFE 氣墊賦予整個系統彈性: 懸吊樓板不僅減少結構構件尺寸，並將整層載荷作巨型阻尼器，增加穩定性。

我的角色與職責

獨立研究與設計

系統結構行為研究

參數化建模與圖解

可驗證業績

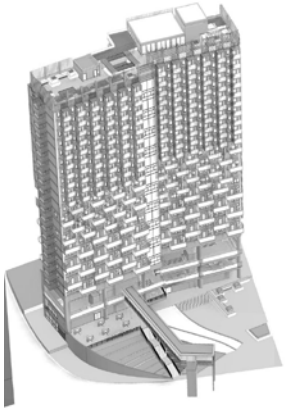
完成碩士論文

系統應用於傳統商業塔功能，探索空間潛力

廣廈｜碩士主題設計

老齡房屋
地點：柴灣







香港中文大學｜主題設計｜ 09/2015 – 12/2015

香港人口老齡化，65 歲或以上的人口已逾 15%，對整個行業以至社會，都將是一大挑戰。然而銀髮族作為這個羣體之內，尚有着不同的需求、偏好和生活方式，因此同質化的住房單元無法支持他們體面、有質素的晚年生活。

設計方案沒有採用傳統的不同單元的典型平面，而是提出一個開放式系統：每層只有一個單元類型，將具有相似偏好和需求的長者放在一起，增加樓層內社區形成的可能性。柴灣作為舊區，城市功能互相摻雜，人車道交差，開闊的海景被工業建築遮擋。建築體量重新連接場地與海灣的視覺聯繫，營造出一種被藍海和綠葉環繞的氛圍，將自然重新導入生活。在城市尺度上，建議用一塊抬高綠色台地作橋，連接周邊的休憩空間，形成一條從地鐵站到住宅、至相鄰游泳池的城市綠道。

我的角色與職責

獨立研究與設計

平面系統與社區研究

城市尺度策略

可驗證業績

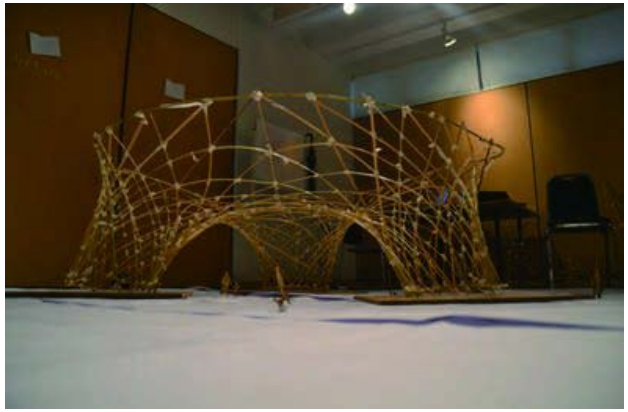
完成碩士主題設計

竹葵｜零碳天地展亭

展覽亭，跨度 15 米以上
方向：參數化設計







香港中文大學｜ BAMBOO Design & Build ｜ 08/2014

零碳天地是香港綠色建築的新驅，將休閒和自然引入擁擠鬧市——九龍灣。選其前庭造亭，設計理念是象徵竹子從現場花圃裏長出來，匯合成亭。

亭子錨定在現場花圃，最小化了對周邊的遮擋，同時在開放空間上形成遮陰和焦點。彎拱勾勒出場地的關鍵景觀，並緊密連接周圍環境。

我的角色與職責

概念設計

參數化建模

建造實驗

項目階段

方案設計討論（未落地）

梁智濤 Mark Leung

香港註冊建築師 · 粵港澳大灣區港澳工程專業人才—工程師職稱 · 香港中文大學建築學碩士

+852 6602 0557

+86 195 1874 3576

markleungdesign@gmail.com

wechat: markleungdesignqq

www.markleungarchitect.com

所有項目圖片來源：項目實拍、官方發佈及本人存檔